

ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_

Это образец, с сайта Вавилон-1 <https://www.igorian-cg.com>

Г. Челябинск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

\_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Севчук Евгений Михайлович, действующий на основании Свидетельства о гос.регистрации серия 74 № 006294651,  
именуемый в дальнейшем Подрядчик, с другой стороны, вместе именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется в установленный договором срок осуществить по заданию Заказчика выполнение: Указывается в приложении к договору «Смета», принадлежащего на праве собственности \_\_\_\_\_, и расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим договором цену.

1.2. Перечень работ, указанному в п. 1.1. настоящего договора, указывается в «Смете» — Приложении к Настоящему Договору.

### 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Сроки выполнения работ:  
\_\_\_ рабочих дней с момента начала работ.

Сроки выполнения отдельных работ и услуг указываются в заданиях Заказчика и обговариваются с Подрядчиком до момента их фактического выполнения.

2.2. В случае просрочки Подрядчиком сроков исполнения обязательств по Договору подряда по его вине, Подрядчик обязуется выплатить неустойку в размере 1% от стоимости незавершенных работ за каждый день просрочки.

2.3. В случае просрочки Подрядчиком сроков исполнения обязательств по Договору подряда по вине Заказчика, Заказчик обязуется выплатить неустойку в размере 1% от стоимости незавершенных работ за каждый день просрочки.

### 3. ЦЕНА РАБОТ

3.1. Общая цена договора составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.  
(\_\_\_\_\_),  
и включает в себя стоимость работ и материалов; наименование, объем, и стоимость работ и материалов: указываются в смете - приложении к настоящему договору.

3.2. Порядок оплаты работ:  
Заказчик оплачивает полную стоимость необходимых расходных материалов, накладных и транспортных расходов, указанных в приложении «Смета» к настоящему договору в течение 3 рабочих дней с момента подписания сторонами Договора Подряда.

Заказчик оплачивает работы по факту выполнения с возможным авансированием не более 85% от стоимости выполняемых работ во время проведения работ.

3.3. Цена, указанная в п. 3.1 настоящего договора, является твердой и изменению не подлежит, за исключением случаев увеличения или уменьшения работ, стоимости материалов и их количества.

3.4. В случае досрочного расторжения договора по основаниям, предусмотренным законом, иными правовыми актами и договором, Подрядчик обязуется возвратить Заказчику авансовый платеж в части, превышающей фактически выполненные по договору работы, в течение пяти рабочих дней с даты, с которой в соответствии с законом, иными правовыми актами либо соглашением сторон настоящий договор будет считаться расторгнутым.

### 4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ

4.1. Обеспечение ремонтных работ необходимыми материалами осуществляет Подрядчик.

Заказчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_

4.2. Сторона, предоставившая материалы, отвечает за их соответствие государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством, несоответствием строительным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям.

## 5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОДРЯДЧИКА

5.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы по капитальному ремонту с надлежащим качеством, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, в том числе монтажные, и иные неразрывно связанные работы, сдать результат работ Заказчику в установленный срок в состоянии, обеспечивающем его нормальную эксплуатацию.

5.2. Подрядчик обязан обеспечить:

- производство работ в полном соответствии с настоящим договором;
- качество выполнения всех работ;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока (гарантийный срок составляет 60 месяцев) эксплуатации.

5.3. В случае привлечения к работам субподрядчиков ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками несет Подрядчик.

## 6. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЗАКАЗЧИКА

6.1. Заказчик обязан произвести приемку работы в сроки и в порядке, предусмотренные договором лично или через представителя.

6.2. Обеспечить беспрепятственный доступ Подрядчику для производства работ.

6.3. Своевременно производить платежи по настоящему договору.

## 7. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ

7.1. Заказчик, получивший сообщение Подрядчика о готовности к сдаче результата выполненных работ, обязан немедленно приступить к его приемке.

7.2. Заказчик организует и осуществляет приемку результата работ за свой счет.

7.3. Сдача результата работ Подрядчиком, и приемка его Заказчиком оформляются актом, подписанным обеими сторонами. При отказе одной из сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом, и акт подписывается другой стороной.

7.4. Заказчик вправе отказаться от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его использования для указанной в договоре цели и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком.

7.5. Приемка результатов работ осуществляется после выполнения сторонами обязательств, которые в соответствии с настоящим договором должны быть выполнены сторонами к моменту завершения работ.

## 8. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТЫ

8.1. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается на 5лет с момента подписания сторонами Акта приемки-передачи выполненных работ.

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

9.1. Сторона несет ответственность за убытки, причиненные другой стороне неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством.

## 10. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА)

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

10.2. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более двадцати дней, то Подрядчик и Заказчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения работ. Если стороны не смогут договориться в течение одного месяца, тогда каждая сторона вправе требовать расторжения договора.

Заказчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_

## 11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

11.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

11.2. В случае не достижения договоренности по спорным вопросам спор, вытекающий из настоящего договора, подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Челябинской области.

11.3. По вопросам, не урегулированным договором, подлежит применению законодательство Российской Федерации.

## 12. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

12.1. В случаях, установленных договором и законодательством, договор может быть расторгнут досрочно.

12.2. Заказчик вправе досрочно расторгнуть договор в случаях:

- задержки Подрядчиком начала ремонтных работ более чем на десять дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

12.3. Подрядчик вправе расторгнуть договор в случаях:

- финансовой несостоятельности Заказчика, или систематической задержки им расчетов за выполненные работы, или задержки их более чем на десять дней;

12.4. В случае если одна из сторон возражает против досрочного расторжения договора, расторжение договора осуществляется в судебном порядке.

## 13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой стороны. Все указанные в договоре приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

13.5. Любые изменения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они оформлены дополнительным соглашением, протоколом либо иными письменными документами в соответствии с правилами, установленными для письменной формы договоров ст. 434 Гражданского кодекса Российской Федерации.

13.2. Адреса и реквизиты сторон:

### Заказчик

### Подрядчик

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Г. Челябинск, ул. Солнечная, 6-в, оф. оф.4-1  
Тел. +7 (351) 776-39-85, 8-952-503-57-65  
E-Mail: sevchuk\_2281@mail.ru  
ИП Севчук Евгений Михайлович  
ИНН 741703406233  
ОГРНИП 315745700000142  
Отделение №8597 ПАО Сбербанка России  
р/сч: 40802810472000010573  
Кор/сч. 30101810700000000602  
БИК 047501602

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ (Севчук Е.М.)